

Beziehungen schaden nur dem, ...

Wer kennt nicht diesen, meist locker eingeworfenen Spruch, wenn der andere mal schneller oder mit weniger Aufwand zum ersehnten Ergebnis gekommen ist. Was ist eigentlich so schlimm daran, ein gut verzweigtes Netzwerk für alle Gelegenheiten zu unterhalten – wenn dies zum gegenseitigen Vorteil und nicht zum Schaden Dritter geschieht? Wir vergeuden oft wertvolle Zeit mit der Suche im Internet, durchstöbern angebliche Expertenforen nach der ultimativen Antwort auf unsere Frage und geraten meist doch nur immer tiefer in den Datenschlingel. Dabei geht eine Fähigkeit verloren, die uns seit unserer Kindheit gegeben ist – miteinander sprechen.

Nichts anderes praktizieren Sie seit nunmehr mehr als 2 Jahren mit den FinanzFachPartnern beim Umgang mit Geld, Vorsorge, Versicherung und Finanzierung. Meist führt Sie ein konkreter Anlass zu uns. Sei es die Suche nach einer Finanzierung für die Traumimmobilie oder nach einer attraktiven Geldanlage. Im weiteren Gespräch ergibt sich schnell der Bedarf nach weiterer Beratung oder Unterstützung. Über viele Jahre haben wir ein Beziehungsnetzwerk aufgebaut, an dem wir Sie gern teilhaben lassen. Ob Sie auf der Suche nach



einem wirklich beratenden Steuerberater, einem versierten Fachanwalt z.B. für Verkehrs- oder Sozialrecht sind, ob Sie Ihr Bauvorhaben durch einen erfahrenen Bauingenieur begleitet wissen möchten oder auf der Suche nach einem ambulanten Pflegedienst für Ihren Angehörigen sind, fragen Sie uns, wir empfehlen gern. Und natürlich freuen wir uns, wenn Sie uns an Ihre Freunde, Kollegen und Verwandte weiter empfehlen, denn eine ehrliche und gut gemeinte Empfehlung ist immer noch die beste Abkürzung zum Ziel.

In der aktuellen Ausgabe der FFP plus empfehlen wir Ihnen gleich zwei unserer Netzwerkpartner. Mit der Gewinnung des KFZ-Sachverständigen, Michael Daub, ist uns dabei ein zweifacher Wurf gelungen, denn er stellt sein know how rund um das KFZ nicht nur allen unseren Kunden zur Verfügung, sondern unterstützt das Team der profunda Versicherungsmakler bei der Vermittlung und Betreuung von Autoversicherungen. Mehr erfahren Sie auf Seite 3 dieser Ausgabe.

Für alle Kunden und Interessenten, die nach einer geeigneten Immobilie suchen oder ein Grundstück verkaufen möchten, empfehlen wir Wacker Immobilien „im grünen Norden von Berlin“. Erfahren Sie, wie ein erfahrener Immobilienmakler Service definiert.

Auch bei efinova gibt es Neuigkeiten. Das Beraterteam erhielt mit Frau Schinzler ebenfalls einen Neuzugang. Unsere Kollegen stellen wir Ihnen auf Seite 2 vor.

Ihre FinanzFachPartner

Ausgabe 1/2014



Mit folgenden Themen für Sie:

- + Macht Ihnen Sparen noch Spaß?
- + profunda definiert Kfz-Service neu
- + Sonderaktion mit der DiBa
- + Vorstellung Frau Schinzler
- + Sommerzeit ist Urlaubszeit
- + Fondslupe
- + wir stellen vor ...



Macht Ihnen Sparen noch Spaß?

Zu Beginn des Jahres ging eine Vielzahl der Bürger mit Ihrem **Sparbuch** zur Bank, um sich die Zinsen nachtragen zu lassen. Diejenigen, die sich bereits von ihrem Sparbuch verabschiedet hatten schauten auf die Kontoauszüge ihres **Tages- bzw. Festgeldkontos**.

Viel hatte sich nicht verändert, denn die Zinsen lagen so zwischen 0,5% und 1,4% in 2013. Nach Abzug der Inflation von 1,48% blieb unter dem Strich ein Minus.

Wir brauchen Alternativen!!!

Zum Beispiel mit Investments in Schwellenländer – auch Emerging Markets genannt.



Emerging Markets sind für Anleger eine wichtige Beimischung im Depot, sei es als festverzinsliches Wertpapier (Rentenpapier) oder auch als Aktieninvestment.

Mit einer sorgfältigen Auswahl an Rentenpapieren lassen sich auch im aktuellen Umfeld attraktive Erträge erwirtschaften. Dabei kümmert sich ein Management um die Auswahl der Einzeltitel, beobachtet diese und passt sie der aktuellen Marktsituation an. Sie erhalten so eine große Auswahl unterschiedlicher Wertpapiere in einem Korb (Risikostreuung).

Die Schwellenländer befinden sich seit über zehn Jahren in einem rasanten wirtschaftlichen Aufholprozess. Zwar schwächt sich das Wachstumstempo zurzeit etwas ab, doch dürfte der Aufwärtstrend in den kommenden Jahren weiter anhalten. Jetzt geht es nicht mehr um Investitionen um jeden Preis, nein, es geht jetzt um Investitionen mit Qualität. Vor allem im Rahmen der Urbanisierung wird es in den nächsten Jahren große Infrastrukturinvestitionen geben. Ein anderer Treiber für das Wachstum ist der Binnenverbrauch.

Die aktuelle Zinspolitik der USA sollte China nichts anhaben, denn im Gegensatz zu früher verfügt China über gewaltige Devisenreserven, die so einen Puffer gegen Kapitalzuflüsse

und –abflüsse bilden. Und die geringe Verschuldungsquote ist dabei hervorzuheben.

Unternehmen müssen investieren, treiben das Wachstum an und verdienen letztendlich dabei. Auch die Investition in deutsche Unternehmen ist oft eine globale Investition. Wo verdienen Siemens, ThyssenKrupp, VW etc. – nur in Deutschland?

Investieren Sie in diese Unternehmen und nehmen so an dem Wirtschaftswachstum und am Wachstum Ihres Vermögens teil. Und wenn Sie sich nicht einzelne Unternehmen ins Depot kaufen möchten, dann helfe ich Ihnen bei der Auswahl in einen **Investmentfonds**.

Wichtig: Auf die Mischung kommt es an. Kein Risiko einzugehen ist auch ein Risiko.

Nutzen Sie Ihre Chance



Heike Bärwolff
Finanz- und
Anlageberatung

Fon: 03303 - 29739 - 15

heike.baerwolff@gmx.de



profunda definiert Kfz-Service neu

Alljährlich zum Jahresende geriert sich die Autoversicherung wie die Schlacht um das kalte Buffet.

Versicherer suggerieren mit enormen Werbeetats, dass jetzt Zeit zum Wechsel sei. Immer neue Vergleichsportale machen die Suche nach einer leistungsstarken und preisgünstigen Versicherung zum angeblichen Kinderspiel. Versicherungsmakler könnten angesichts eines ruinösen Vergleichs- und Beratungsaufwandes von mehreren Stunden je Vertrag in die Versuchung geraten, dem Drang nach möglichst billigen vorderen Plätzen in der Vergleichsliste nachzugeben. Das bedeutet Kundenerhaltung um den Preis der Qualität des Versicherungsschutzes. Nicht wenige Vermittler haben es aufgegeben, immer wieder den Unterschied zwischen billig und preiswert zu erklären und sich aus dem Kfz-Markt zurückgezogen.

Profunda stellt sich bewußt gegen den Trend und definiert das Geschäftsfeld „Kfz-Versicherung“ neu. Es ist uns gelungen mit Michael Daul vom Daul Sachverständigenbüro einen weiteren Kollegen für die Beratung und Betreuung von Kfz-Versicherungen zu gewinnen. Die Vorteile für den Autokunden werden schon in der Beratung deutlich. Als Kfz-Profi kennt Michael Daul die Tücken der Autoversicherung. Er weiß genau, wann sich eine Werkstattbindung oder

der Wechsel von Voll- zur Teilkaskoversicherung lohnt, wer vom Fahrerschutz profitiert und welcher Versicherer besondere Vorteile bei der Einstufung in Schadensfreiheitsklassen bietet.

Den vollen Nutzen des neuen Kfz-Services spüren unsere Kunden im Schadensfall. Das Sachverständigenbüro erstellt für Haftpflichtgeschädigte unabhängige Gutachten und sorgt dafür, dass sie bekommen, was ihnen wirklich zusteht. Denn nicht selten versucht der gegnerische Versicherer unter dem Deckmantel der problemlosen Schadenabwicklung mit eigenen Sachverständigen Leistungen für den Geschädigten, zum Beispiel Wertminderungen, unter den Tisch fallen zu lassen.

Auch vor und nach der Versicherung ist Herr Daul für Sie da. Zum Beispiel bei der Kaufberatung für ein neues oder gebrauchtes Auto inklusive der Suche nach verdeckten Schäden. Im Schadenmanagement für Kfz-Flotten hilft er Un-



Norbert Niehusen
Versicherungsmakler

Fon: 03303 - 29739 - 10

www.profunda-vm.de
info@profunda-vm.de

profunda
VERSICHERUNGSMAKLER

ternehmen, den Fuhrpark wirtschaftlich zu organisieren, analysiert Unfallursachen. Rentabilitätsübersichten für die Kfz-Flotten-Verträge bilden die Basis unternehmerischer Entscheidungen. Seit 2011 betreut Herr Daul mehrere Expeditionen bei der Einhaltung von Lenk- und Ruhezeiten und betreibt das Datenmanagement für Fahrerkarten und digitale Fahrtenschreiber.

Unsere Dienstleistung rund ums Auto bauen wir für Sie mit weiteren Partnern, wie Fachanwälten für Verkehrs- und Strafrecht, Spezialisten für preisgünstiges Smart-Repair oder den Rundumservice für Finanzierung und Leasing, den Verkauf Ihres Gebrauchten bis hin zur Pfandleihe für Kfz bei finanziellen Engpässen aus.

Weitere Informationen unter www.svdaul.de

Anschlussfinanzierungen Sonderaktion mit ING-DiBa

Gemeinsam mit der DiBa haben wir im März 2014 eine Aktion für Anschlussfinanzierungen beworben. Hierbei wurde eine „Aktions-Karte“ an rd. 20.000 Haushalte in und um Hohen Neuendorf verteilt.

Jeder, der sein Eigenheim über eine Bank finanziert, hat die Möglichkeit bis zu 60 Monate vor Ablauf der Zinsfestschreibung eine Anschlussfinanzierung mit neuem, fest vereinbartem Zins abzuschließen. Ob die bisherige Bank Ihr idealer Partner bleibt, prüfen wir dabei ebenfalls für Sie. Wir vergleichen die Konditionen unter mehreren hundert Banken.

Wie funktioniert nun so ein Forward-Darlehen?

Für die Anschlussfinanzierung wird die heutige Kondition für bspw. zehn Jahre zugrunde gelegt. Für jeden noch ausstehenden Monat kommt je nach Bank noch ein Zinsaufschlag von bspw. 0,02% hinzu. Die sich dann ergebende Kondition kann vereinbart werden. Bei dem

heutigen historisch niedrigen Zinsniveau lohnt es sich oftmals, vorzeitig die Konditionen zu sichern. Leicht werden so mehrere tausend Euro gespart.

Die ING-DiBa hat durch ein besonderes Frühjahrsangebot auf sich aufmerksam gemacht. Sie verzichtet aktuell auf die Zinsaufschläge bei Forward-Darlehen für die ersten 12 Monate, was die Zinsen noch attraktiver macht. Gern berechnen wir auch für Sie Ihre Anschlussfinanzierung und die somit gesparten Euros.

Guido Wernicke Finanzierungsberatung
Fon: 03303 - 297 39 - 20 | info@efinova.de

NICHT ZÖGERN!
KOSTENLOSE BERATUNG SICHERN
BEVOR DIE ZINSEN STEIGEN.

ehrllich beraten
effizient betreut
efinova.

Sind Sie auch auf der Suche?

Günstige Zinsen! Jetzt schon für später sichern.
Wenn Ihre Zinsbindung in den nächsten drei Jahren ausläuft, können Sie sich jetzt schon die günstigen Zinsen für die folgenden 5 bis 10 Jahre sichern, z.B. mit der aktuellen Aktion der ING-DiBa: Forward-Darlehen mit 12 Monaten ohne Zinsaufschlag!

efinova – einfach unabhängig finanzieren

Im Partner der
ING DiBa

www.efinova.de | www.facebook.com/efinova | Telefon: (0 33 03) 297 39 20

Verstärkung im Team von efinova!

Seit Anfang 2014 freuen wir uns über eine neue Kollegin im Team von efinova. Frau **Anissa Schinzler**, gelernte Immobilienfinanziererin (IHK) hat nach beruflichen Stationen in Banken und bei unabhängigen Finanzierungsvermittlern auch mehrere Jahre im Ausland verbracht. Sie bereichert das Beratungsangebot von efinova in englischer und niederländischer Sprache. Frau Schinzler steht unseren Kunden unter as@efinova.de oder unter der efinova-Festnetzrufnummer 03303 297 39 20 zur Verfügung. Sie freut sich auf viele Anfragen.



Sommerzeit ist Urlaubszeit, ist Reisezeit – Wer zahlt was?

Reiseziel	Deutschland	Europa	Weltweit
Gesetzliche Unfallversicherung	Bei Schüler- und Studienreisen besteht Versicherungsschutz für Unfälle während des offiziellen Programms, Leistung nach Standard des jeweiligen Landes, keine Leistung für private Reisen.		
Private Unfallversicherung	Wichtig! 24 h - Versicherungsschutz bei Invalidität, Krankenhausaufenthalt, Bergung, Rückführung, kosmetischen Operationen (sofern vereinbart); für einige Hobbysportarten (z.B. Tauchen, Flugsport ...) gilt der Versicherungsschutz nur nach besonderer Vereinbarung; bei längeren Urlaubsreisen vorab die Geltungsdauer im Ausland prüfen!		
Gesetzliche Krankenversicherung (GKV)	volle Leistung im Rahmen des Leistungskatalogs der GKV	nur in der EU und in Ländern mit Sozialversicherungsabkommen, kein Krankenrücktransport, Erstattung ist begrenzt auf die Pauschalbeträge der GKV analog Deutschland	keine Leistung
private Auslandsreise-Krankenversicherung	keine Leistung	Wichtig! Außerhalb der EU keine Leistung durch die GKV, viele Ärzte behandeln auch in der EU nur gegen Privatrechnung, Organisation und Kostenübernahme für medizinisch notwendige Rücktransporte	
Reiserücktrittsversicherung	Wichtig bei höheren Reisepreisen Leistung nur bei unerwarteter und schwerer Erkrankung/Unfall, Jobverlust oder überraschendem Arbeitsplatzwechsel sowie Schäden am Eigentum zu Hause. Ist Reiseabbruch mit versichert, werden auch die vorzeitigen bzw. verspäteten Rückreisekosten sowie Kosten, die durch eine Reiseunterbrechung entstehen, erstattet. Hinweis! Achten Sie auf den versicherten Personenkreis, Fristen für den Abschluss der Versicherung nach Reisebuchung und mögliche Selbstbeteiligungen im Schadensfall. Chronisch Kranke sollten vor dem Vertragsschluss die Bedingungen genau prüfen!		
Reisegepäckversicherung	Verlust durch einfachen Diebstahl, Vergessen und Liegenlassen ist hierdurch NICHT versichert. Leistung bei Einbruchdiebstahl in Ferienwohnung / Hotel und (sofern vereinbart) Kfz bzw. Schiffskabinen durch die Hausratversicherung. Für hochwertige Hobbyausrüstung (Foto-, Angel-, Tauchausrüstung, etc.) empfehlen wir speziellen Versicherungsschutz.		



Tip: Vor jedem Reiseantritt erkundigen Sie sich bei Ihren Versicherungen und bei Ihrer Bank, welche Ansprechpartner oder Kontaktdaten im Ausland für Sie gelten. Zur Sicherheit fertigen Sie sich noch eine Kopie sämtlicher Ausweisdokumente an! Weitere Informationen zum Versicherungsschutz unter info@profunda-vm.de

So gerüstet, steht einem erholsamen Urlaub nichts mehr im Weg.



Angela Pietschmann
Finanzierungsberatung
Versicherungsmaklerin

Fon: 03303 - 297 39 - 10
03303 - 297 39 - 20

www.finanzierungsberatung.biz
ap@finanzierungsberatung.biz



Der Fonds investiert weltweit in fest und variabel verzinsliche Schuldtitel und Schuldverschreibungen staatlicher, halbstaatlicher und industrieller Emittenten.

2014	2013	2012	2011	2010	3 Jahre	5 Jahre
2,19%	-0,60%	17,40%	2,26%	23,65%	21,95%	73,36%

Im Rückblick: Wertentwicklung der Fonds aus der Fondslupe per 26.05.2014

Art des Fonds	Name	WKN	2014	2013	5 Jahre
Mischfonds intern.	Carmignac Patrimoine	A0DPW0	0,03%	3,53%	22,42%
Mischfonds intern.	Flossbach von Storch SICAV	A0M430	2,82%	8,94%	99,05%
Aktienfonds Deutschland	DWS Deutschland	849096	2,78%	29,86%	140,33%
Aktienfonds Global	Templeton Growth (Euro)	941034	4,23%	24,21%	105,76%

Performancestand: 26.05.2014

Impressum

Herausgeber
FinanzFachPartner
www.finanzfachpartner.de

Redaktion
Guido Wernicke, efinova GmbH
Norbert Niehusen, profunda GmbH
Angela Pietschmann
Heike Bärwolf, Bärwolf Invest

Layout und Produktion
Zimt und Zucker GmbH
www.zimt-zucker.de

Bildnachweise
S. 1: © vege - Fotolia.com
S. 2: © K.-U. Häßler - Fotolia.com
S. 3: © Zarya Maxim - Fotolia.com



Wir stellen vor: Wacker Immobilien „Im Grünen Norden von Berlin“

Leisten Sie sich Leistung...

Vom Baugrundstück bis zur Markenimmobilie - wir beraten Sie gern und helfen Ihnen bei der erfolgreichen Umsetzung und Verwirklichung Ihrer Ziele!

Spezielles Dienstleistungsportfolio:

Bewertung ohne Verkaufsabsicht

Nicht immer erfordert die Situation ein aufwendiges und kostenintensives Verkehrswertgutachten. Oft ist primär der „Verkaufswert“ einer Immobilie (der Wert einer Immobilie, welcher bei einem Verkauf aktuell am Markt erzielbar wäre) gefragt, z.B. in Scheidungssituationen, Übertragungen oder Schenkungen an Kinder, Partner oder Verwandte. Wir liefern Ihnen von tragfähigen Kurzbewertungen über Sachverständigengutachten bis hin zum Verkehrswertgutachten die notwendigen Daten und Ergebnisse.

Zwangsverwertungen

Oft unverschuldet, aber meist völlig überfordert mit der Situation einer drohenden Zwangsversteigerung, bleiben viele Immobilieneigentümer untätig, gehen in Unkenntnis der Sachlage den Weg des geringsten Widerstandes oder folgen falschen Zielweisungen von Banken und Gläubigern. Die Folge, ein „Totalschaden“ innerhalb sehr kurzer Zeit. Wir führen Sie von der routinierten Gläubigerverhandlung über den freihändigen

Immobilienverkauf (soweit durchsetzbar) auf den Weg zur Schadensminimierung.

Verkaufsabwicklung

Sie haben als Immobilienverkäufer bereits im Rahmen eines privaten Verkaufes einen Kaufinteressenten für Ihr Objekt gefunden oder befinden sich in Verkaufsgesprächen und Verhandlungen. Unsicherheit, fehlendes Fachwissen, „strittige“ Modalitäten, gesundes Misstrauen u.a. lässt Sie nicht zu einem positiven Abschluss mit Ihrem Interessenten kommen!? Wir helfen Ihnen gern und realisieren eine sichere Verkaufsabwicklung von der Datenaufnahme über die notarielle Beurkundung bis hin zum Besitzübergang/ Lastenwechsel (Übergabeprotokoll).

Auch Kaufinteressenten, welche bei einem bereits vorhandenen privaten/ gewerblichen Immobilienangebot, o.g. Leistungen in Anspruch nehmen möchten, steht dieser Service offen.

Wiederverkaufswert

Ihr Traumhaus, natürlich individuell geplant und langfristig finanziert... .

Bereits vor aber auch während der Bauphase stehen wir Ihnen beratend zur Seite. Vermeiden Sie „Planungs- und Ausführungsfehler“ (z.B. fehlender oder falscher Schornsteinzug, mangelnde Barrierefreiheit u.v.m.) die den Verkaufswert Ihrer Immobilie im Falle einer Wiederveräußerung oft erheblich minimieren.

Unvorhergesehene berufliche und/ oder persönliche Veränderungen mit der Notwendig-

keit der Veräußerung Ihrer Traumimmobilie stellen einen hohen Anteil unserer jährlichen Immobilienvermittlungen dar.

Fazit: Vermeiden Sie deutliche Verluste beim Wiederverkaufswert Ihrer Immobilie!

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf, wir informieren Sie über Details, Konditionen und Modalitäten.

Unsere Leistungen sind Erfolgsgarant, bieten Sicherheit und schaffen Ihnen Freiräume für die angenehmen Seiten des Lebens!

Qualität ohne Kompromisse - Perfektion ist unser Ziel!



Susanne Wacker,
Dipl. Betriebswirtin – Immobilienwirtschaft (BA)
Wacker Immobilien „Im Grünen Norden von Berlin“

Berliner Straße 218 – 220
16515 Oranienburg
Fon: 03301/ 59 11 11
www.wacker-immobilien.de

